Красноярский край

Березовский район

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» февраля 2022 г. с. Маганск № 10

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории муниципального образования «Маганский сельсовет».

В соответствии с пунктом 5 части 1 [статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7EA0KE), частью 2 [статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/556184613#8OK0LN), руководствуясь Уставом Маганского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению.

2. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Маганского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельсовета А. Г. Ларионов

Приложение

к постановлению

администрации

от «15» февраля 2022 № 10

**ПОРЯДОК
выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установлении границ элемента планировочной структуры на территории** **муниципального образования «Маганский сельсовет»

1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, и установления границ элемента планировочной структуры (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, и установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Администрация Маганского сельсовета наделена полномочиями по выявлению и учету мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования на территории муниципального образования «Маганский сельсовет».

1.4. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

б) собственник помещения в многоквартирном доме - лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном законодательством порядке;

в) проектная документация - проектная документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования с установлением границ элемента планировочной структуры, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

г) техническая документация - техническая документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

д) перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

е) схема размещения парковки общего пользования - документ, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, на основании проектной документации и (или) технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Красноярского края и муниципальных правовых актах муниципального образования «Маганский сельсовет».

1.5. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

**2. Выявление и учет мнения собственников помещений
в многоквартирном доме**

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования организуется выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме общего собрания, согласно нормам, установленным действующим жилищным законодательством.

На голосование выносится сформированная схема размещения парковки общего пользования, включающая в себя, в том числе, предлагаемые границы элемента планировочной структуры.

2.2. Инициатором предложений по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования могут выступать администрация Маганского сельсовета, инициативные группы собственников помещений, управляющие организации, уполномоченные органы государственной власти.

2.3. После поступления в администрацию Маганского сельсовета предложения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования и предлагаемую схему размещения парковки общего пользования, включающую в себя, в том числе, предлагаемые границы элемента планировочной структуры, администрацию Маганского сельсовета в течении 3 рабочих дней назначает дату проведения общего собрания, о чем письменно уведомляет инициатора и не позднее 10 рабочих дней до даты проведения общего собрания:

1) размещает информацию о проведении общего собрания на странице http://magansk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечивает размещение информации о проведении общего собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

3) иное.

2.4. Информация о проведении общего собрания по выявлению мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковки общего пользования на территории общего пользования содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания общего собрания;

2) перечень многоквартирных домов;

3) предложенную схему размещения парковки общего пользования;

4) адрес администрации Маганского сельсовета*,* ответственное лицо, контактный телефон, электронная почта;

5) иное.

2.5. В ходе проведения общего собрания собственников помещений проводится сбор альтернативных предложений в отношении предлагаемой схемы размещения парковки и границ элемента планировочной структуры.

2.6. Протокол (протоколы) общего собрания (общих собраний) собственников помещений в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты проведения, направляется администрацией Маганского сельсовета в адрес уполномоченного органа, ответственного за подготовку схемы размещения парковки. Также вместе с протоколом направляются поступившие альтернативные предложения.

2.7. В течение 3 рабочих дней со дня оформления и утверждения протокола результатов общего собрания администрация Маганского сельсовета размещает его на официальном сайте http://magansk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. По результатам общего собрания, в случае получения отрицательного решения по предложенной схеме размещения парковки (в том числе по предлагаемым границам элемента планировочной структуры), администрация Маганского сельсовета проводит изучение альтернативных предложений для доработки схемы расположения парковки, в том числе с установлением новых границ (внесения изменений в проектную и техническую документацию).

После доработки схемы расположения парковки с учетом поступивших альтернативных предложений проводится повторное общее собрание по многоквартирным домам, расположенным на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

2.9. По результатам общего собрания, в случае получения положительного решения по предложенной схеме размещения парковки (в том числе по предлагаемым границам элемента планировочной структуры), администрация Маганского сельсовета вносит изменения в документацию по планировке территории и принимает решение о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.

2.10. В случае если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством признано несостоявшимся, следует считать, что мероприятия по выявлению и учету мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования проведены, а собственники помещений возражают/не возражаютпротив предложенной схемы расположения парковки с установленными в данной схеме границами элемента планировочной структуры.